



Rezistans ek Alternativ  
% Mother Courage Centre  
Bois Cheri Road  
Moka  
Republic of Mauritius

+230 433 64 31  
rezistans@freeitmauritus.org  
<https://facebook.com/reziste>

6<sup>h</sup> of April 2019

Communiqué de Presse

## Une ardoise de 40 millions concernant la location des terres de l'État aux Salines de Rivière-Noire a t-elle été rayée pour Beachcomber/NMH ?

Alors que le public attend le ruling de l'ELUAT concernant la demande de stop order émise par Rezistans ek Alternativ, concernant la destruction de l'ESA Wetland #76 par le projet l'hôtel de Beachcomber/NMH aux Salines de Rivière-Noire, le rapport de l'Audit vient confirmer un nouveau scandale, concernant le non paiement des locations des terres de l'État.

Rezistans ek Alternativ a dénoncé en janvier 2018 le scandale de non paiement des terres de l'État aux Salines de Rivière-Noire par la compagnie Les Salines Gold & Resort Limited, filiale détenu à 100 % par NMH. Ce montant est estimé fin 2017 à Rs. 41,524,000 (**Annexe 1**). Rezistans ek Alternativ a d'ailleurs signalé cette anomalie au Tribunal de l'Environnement. Il est important de noter que Rs. 25,000,000 devait être payé dès 2007 à des fins de « Community development » (**Annexe 2**).

Comme par hasard, le dernier rapport de l'audit a annoncé qu'un montant de Rs. 40 millions à été rayé pour un promoteur aux Salines de Rivière-Noire (**Annexe 4**, paragraphe 3), suite à la signature d'un nouveau Lease.

Qui est le bénéficiaire de ces largesses de l'État ?, si ce n'est NMH. Pourquoi alors ce montant a t-il été rayé par le Gouvernement ? La raison évoqué est que ces terres n'avaient pas d'accès au réseau routier (**Annexe 4**, paragraphe 1) ne tient pas la route, car l'Article 21 du State Land Lease stipule justement que le Lessee doit entreprendre les travaux d'infrastructures routières à ses propres frais (**Annexe 3**).

Dans ce cas précis de location des Terres de l'État, on assiste à la fois à une main basse de l'argent publique et à la destruction de nos Trésors vivants, sources de dégâts irrémédiable à notre écosystème. Cela en dit long sur l'allégeance des gouvernements successifs à l'oligarchie Économique, au détriment de ceux même qui les élisent.

Rezistans ek Alternativ demande que le Gouvernement s'explique non seulement sur la largesse de 40 millions qui aurait bénéficié à NMH, mais aussi à l'ensemble des locations des terres de l'État impayées totalisant Rs. 222 millions de même que les potentiels write-off de Rs. 436.8 millions (**Annexe 4**).

David SAUVAGE  
542 818 32

Catherine REMILLAH  
579 524 91



Rezistans ek Alternativ  
% Mother Courage Centre  
Bois Cheri Road  
Moka  
Republic of Mauritius

+230 433 64 31  
rezistans@freeitmauritius.org  
<https://facebook.com/reziste>

6<sup>h</sup> of April 2019

## Communiqué de Presse

### Annexe 1 : Détail des paiements du State Land Lease de 2007 de la compagnie Les Salines Gold & Resort Limited (détenu par NMH)

Date	Amount (mur)	Number of year (payment date at each 1 <sup>st</sup> of July of the year)	Sub-total	Recipient Ministry	State Land Lease 2007 Les Salines Gold & Resort Limited (wholly-owned subsidiary of NMH)
2007	25,000,000.00	1	25,000,000.00	Tourism Fund, Ministry of Tourism	Article 22 (a)
01/07/2007 - 30/06/2008	1,377,000.00	1	1,377,000.00	accountant general for the GOM, at the cashier's office, Ministry of Housing and Lands	Article 7
01/07/2008 - 30/06/2009	688,500.00	1	688,500.00	accountant general for the GOM, at the cashier's office, Ministry of Housing and Lands	Article 7 (I)
01/07/2009 - 30/06/2015	1,377,000.00	6	8,262,000.00	accountant general for the GOM, at the cashier's office, Ministry of Housing and Lands	Article 7 (ii)
01/07/2015 – 31/12/2017	2,065,500.00	3	6,196,500.00	accountant general for the GOM, at the cashier's office, Ministry of Housing and Lands	Article 7 (iii)
<b>TOTAL (end 2017)</b>			<b>41,524,000.00</b>		



Rezistans ek Alternativ  
% Mother Courage Centre  
Bois Cheri Road  
Moka  
Republic of Mauritius

+230 433 64 31  
rezistans@freeitmauritius.org  
<https://facebook.com/reziste>

6<sup>h</sup> of April 2019

## Communiqué de Presse

### Annexe 2 : Articles concernant les paiements du State Land Lease de 2007 de la compagnie Les Salines Gold & Resort Limited (détenu par NMH)

#### ARTICLE 7 – Rental and time of payment

The Lessee shall pay a rent of **rupees one million three hundred and seventy seven thousand (Rs1,377,000)** for period **first day of July two thousand and five to the thirtieth day June two thousand and eight** at the time of acceptance of the lease.

Thereafter the Lessee shall pay in advance on the first day of July in each year of the term the annual rent of:-

- (i) **rupees six hundred and eighty eight thousand and five hundred (Rs688,500)** for period **first day of July two thousand and eight to the thirtieth day of June two thousand and nine;**
- (ii) **rupees one million three hundred and seventy seven thousand (Rs1,377,000)** for period **first day of July two thousand and nine to the thirtieth day of June two thousand and fifteen;** and
- (iii) **rupees two million and sixty five thousand and five hundred (Rs2,065,500)** for period **first day of July two thousand and fifteen to the thirtieth day of June two thousand and twenty five.**

#### ARTICLE 22 – Special conditions

- (a) The Lessee shall make a contribution of **rupees twenty five million (Rs25,000,000)** to the Tourism Fund for the purpose of Community Development at the time of the lease agreement.



Rezistans ek Alternativ  
% Mother Courage Centre  
Bois Cheri Road  
Moka  
Republic of Mauritius

+230 433 64 31  
rezistans@freeitmauritus.org  
<https://facebook.com/reziste>

6<sup>h</sup> of April 2019

**Communiqué de Presse**

**Annexe 3 : Article concernant la construction d'infrastructure routière par le Lessee du State Land Lease de 2007 de la compagnie Les Salines Gold & Resort Limited (détenu par NMH)**

**ARTICLE 21 – Access Roads**

The Lessee shall construct all necessary and adequate roads to service the buildings and the land leased at its own costs subject to the satisfaction of the Permanent Secretary of the Ministry of Public Infrastructure, Land Transport and Shipping.



Rezistans ek Alternativ  
% Mother Courage Centre  
Bois Cheri Road  
Moka  
Republic of Mauritius

+230 433 64 31  
rezistans@freeitmauritus.org  
<https://facebook.com/reziste>

6<sup>h</sup> of April 2019

**Communiqué de Presse**

#### **Annexe 4 : Extraits du Rapport de l'Audit 2017/2018 concernant le scandale des terres de l'État aux Salines de Rivière-Noire**

##### ***6.3.5 Long Outstanding Debtors***

At paragraph 4.8.1 of the Audit Report for the financial year ended 30 June 2017, I drew attention to an amount of Rs 436.8 million that the Ministry intended to write off due to no vehicular access to State Land leased at Les Salines and Balaclava.

For the financial year 2017-18, following Attorney General's Office advice, Rs 188 million were excluded from arrears for one promoter at Les Salines.

For another promoter at Les Salines, the rental due had decreased by Rs 40 million upon signature, in October 2017, of a lease agreement with new terms and conditions.

As at 30 June 2018, the Ministry had accounted Rs 222 million as arrears, including an amount of Rs 36.6 million owed by one promoter with LOI only at Les Salines. Three promoters at Les Salines owed Rs 180 million, and another three promoters at Balaclava owed Rs 42 million.

##### ***Ministry's Reply***

The amount of Rs 188 million written-off in respect of the promoter at Les Salines has already been favourably considered by the Director Internal Control on the ground that no agreement has been signed between the lessee and the Ministry and also that there is no evidence that there has been occupation of the land by the lessee.



Rezistans ek Alternativ  
% Mother Courage Centre  
Bois Cheri Road  
Moka  
Republic of Mauritius

+230 433 64 31  
rezistans@freeitmauritus.org  
<https://facebook.com/reziste>

6<sup>h</sup> of April 2019

**Communiqué de Presse**